



PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA ALBERT EINSTEIN 37-39 TRAMITE POSA CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI E LAVORI DI RECUPERO ALLOGGIO SFITTO CON ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

**CUP B24F24001660006
CIG BB619F6D61**

QUESITO N. 1

Spett.le Comune di Seregno,

con riferimento alla procedura in oggetto, la scrivente impresa chiede i seguenti chiarimenti in merito alla documentazione economica posta a base di gara:

Opere provvisionali (ponteggi, piani di lavoro, ecc.)

Si rileva che nel CME allegato non risulta esplicitata la quota di manodopera relativa alle lavorazioni di cui alle voci n. 3/2 – 6/5, 9/8 – 10/9, 12/11, 19/18 – 29/28.

Si chiede pertanto di confermare se tali costi di manodopera siano stati ricompresi implicitamente nei prezzi unitari oppure se trattasi di omissione da integrare.

Opere da serramentista

Per le lavorazioni relative alla fornitura e posa dei serramenti, si rileva l’assenza dell’indicazione economica delle vetrocamere.

Si chiede di chiarire se tali componenti siano incluse nei prezzi indicati oppure se debbano essere valorizzate separatamente.

Voci in economia (n. 52/84, 92/99 e 53/85)

Si evidenzia che nelle suddette voci non risultano computate le spese generali e l’utile d’impresa.

Si chiede di confermare se tali voci debbano intendersi al netto di spese generali e utile oppure se sia prevista una loro integrazione.

Si resta in attesa di cortese riscontro al fine di una corretta formulazione dell’offerta.

Distinti saluti

RISPOSTA

Buongiorno,

in riferimento al quesito pervenuto, si forniscono i seguenti chiarimenti:

- Opere provvisionali: la quota di manodopera relativa alle voci indicate si intende già inclusa nell’importo complessivo riportato nella stima dell’incidenza della manodopera.

- Opere da serramentista: per quanto concerne le vetrature, si rimanda alle voci relative ai serramenti. Si precisa inoltre che sono stati previsti oneri aggiuntivi per assemblaggio, riempimento e manodopera.
- Voci in economia: non sono previste integrazioni; gli importi relativi alle voci indicate si intendono comprensivi delle spese generali e dell'utile d'impresa.